

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 16N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 14/07/2022

L'anno duemilaventidue, il giorno quattordici del mese di luglio, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,
sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;
per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;
restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;
nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;
con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.
responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, e per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale il direttore è il responsabile unico.
dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 07/07/2022 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;
Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;
Visto lo Statuto dell'Ente;
Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;
Visto il Piano del Parco Del Conero;
Visto il Regolamento del Parco del Conero;
Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1973	del	07/06/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 07/06/2022
Ditta richiedente	LE QUERCE SRL residente in VIA MULINI 10 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	nuova costruzione lotto n. 4 lottizzazione Montefreddo_ via Montefreddo			
Localizzazione	sirolo via montefreddo			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: - andranno installati almeno 4 nidi tra bat box e nidi artificiali per passera d'Italia e passera mattugia; l'installazione dei nidi dovrà essere conforme alle indicazioni date dal Piano di Gestione Faunistica del Parco del Conero reperibile al link:

http://www.parcodelconero.com/ente_parco/index.php?option=com_content&view=article&id=96&Itemid=86

- dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2124	del	16/06/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	102613	del 15/06/2022
Ditta richiedente	STRAPPATI CLAUDIO residente in VIA MONTE VENANZIO 22 - 60129 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Variante al P.d.C. prot.19708 del 06/02/2019 e realizzazione di pergolato con installazione di impianto fotovoltaico a servizio dell'abitazione distinto con il mappale 1277_variante - RIESAME domanda 2022/ 25 - DEL NULLA OSTA 2 del 03/02/2022 - RIESAME domanda 2022/ 185			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2153	del	17/06/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 17/06/2022
Ditta richiedente	SOPRANI VOLPINI MARIO residente in VIA S.MARGHERITA 6 - 60100 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	REALIZZAZIONE DI PEDANA FUORI TERRA CON INSTALLAZIONE DI UNA VASCA IDROMASSAGGIO INSERITA NELLA PEDANA			
Localizzazione	sirolo via mortarolo			

IL NON RILASCIO DEL NULLA OSTA

in quanto, la pratica dovrebbe essere assoggettata per la Valutazione di incidenza a Valutazione appropriata, ma in ogni caso le opere previste si pongono in contrasto con la zona di Riserva Orientata in particolare con la let. b) dell'art. 12 della L.394/91 e considerata la trasformazione morfologica permanente e la realizzazione di impianti non può essere considerata temporanea ponendosi anche in contrasto con l'articolo 3.9.5 del regolamento che indica che "In ogni caso non dovranno produrre sottrazione, frammentazione o degrado di habitat naturali prioritari e non dovranno trasformare in via permanente il suolo inedificato

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2163	del	20/06/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	104146	del 17/06/2022
Ditta richiedente	SANTINI MASSIMO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO PER INTERVENTO DI INSTALLAZIONE DI UNA SCALA DI SERVIZIO A COLLEGAMENTO VERTICALE ESTERNO TRA			

<i>Nulla Osta per:</i>	LA CORTE DI PROPRIETA' ED IL LASTRICO SOLARE DEL PRIMO PIANO, PARTE RAMPE IN FERRO ALL'OCCORRENZA AMOVIBILI, IN UN IMMOBILE SITO A PORTONOVO DI ANCONA
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e IL RILASCIO del Nulla osta

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2171	del	21/06/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12492	del 20/06/2022
Ditta richiedente	COMPAGNUCCI GIANLUCA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON CAMBIO D'USO CON ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTISISMICA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO			
Localizzazione	numana via del musone			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: andranno corretti gli elaborati rispetto alle condizioni indicate dalla commissione Edilizia del Comune di Numana e l'altezza del pergolato dovrà essere abbassata di cm 10 fino a ml 2,70 come previsto all'art. 3.9.2 del regolamento del Parco.

- andranno installati almeno 4 nidi tra bat box e nidi artificiali per passera d'Italia e passera mattugia; l'installazione dei nidi dovrà essere conforme alle indicazioni date dal Piano di Gestione Faunistica del Parco del Conero reperibile al link:


http://www.parcodelconero.com/ente_parco/index.php?option=com_content&view=article&id=96&Itemid=86

- dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p style="text-align: center;">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p style="text-align: center;">VERBALE N. 132 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 07/07/2022</p>
---	---	--

Il giorno 07/07/2022 alle ore 9:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18.07.2019 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CANTANI Arch. Piero
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DIGNANI Dott. Geol. Andrea
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SANTONI Dott. Agr. Alessio
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- Parch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009.
- per le pratiche Comune di Sirolo (Via Bosco) e Comune di Ancona (Biciclovìa del Conero – richiesta di parere preventivo ai sensi dell'art. 2.7 del Regolamento del Parco), l'agr. Elisabetta Ferroni responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere ecologico-ambientale in particolare per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza che possono avere incidenza significativa sull'ambiente e le opere ed interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale, come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 71 del 04.07.2018. Per tutte le altre pratiche la competenza per questa materia è esclusiva del Direttore.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori il direttore per competenza diretta per il rilascio ovvero non rilascio di nulla osta relaziona alla Commissione Tecnica che esprime i seguenti pareri:

Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2145	del	17/06/2022 ed altri	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	7752	del	17/06/2022
Ditta richiedente	Comune di sirolo				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ACCERTAMENTO DI CONFROMITA' ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01_ Interventi per riqualificazione e la riduzione del rischio idrogeologico in via bosco"				
Localizzazione	Sirolo Via Bosco				

FAVOREVOLE, fatte salve eventuali ulteriori autorizzazioni ed assensi comunque denominati eventualmente necessari, **CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA/ PRESA D'ATTO** per gli interventi richiesti:

Prescrizioni per i due interventi di "riqualificazione riduzione del rischio idrogeologico":

- In entrambi i siti dovranno essere eliminati gli esemplari di specie esotiche per il Conero, se necessario, a seconda della specie, anche mediante spennellatura delle superfici di taglio con prodotti sistemici volti a devitalizzare le ceppaie (come previsto dall'art. 6.6 del Regolamento del Parco);
- nelle porzioni di scarpata al di sopra delle palificate dovranno essere messi a dimora, con garanzia di attecchimento, nuovi esemplari delle seguenti specie autoctone: roverella, leccio, orniello, biancospino, alaterno, laurotino, corbezzolo e lentisco, così da ricostituire interamente la copertura vegetale mista arborea ed arbustiva delle scarpate;

- Negli spazi tra i tronchi delle palificate dovranno essere messi a dimora, con garanzia di attecchimento, un congruo numero di esemplari così da completare a regola d'arte i due interventi di ingegneria naturalistica (rif. art. 3.29 del Regolamento del Parco); le specie da utilizzare sono le seguenti: alaterno, laurotino, corbezzolo, lentisco, lonicera etrusca, negli spazi della palificata dell'”Area1”; cisto rosso, elicriso e lonicera etrusca negli spazi della palificata dell'”Area2”;
- Le aree di intervento dovranno essere bonificate dai rifiuti;
- Alla base della palificata dell'”Area 1” dovrà essere realizzata una trincea drenante con pietrisco e il camminamento pedonale, anziché con massetto e betonelle, dovrà essere realizzato in terra battuta, eventualmente con superficie in breccino stabilizzato mediante compattamento;
- Dovranno essere liberati i colli delle piante su cui è stato riportato materiale terroso, con particolare riferimento alla quercia di grandi dimensioni raffigurata nelle fig. 1 e 2;
- La superficie per la quale in progetto è prevista l'asfaltatura dovrà invece essere pavimentata con grigliato erboso in elementi in cemento tipo acciottolato inerbato del colore delle terre (vedi fig. 3 e 4), oppure tipo cotto (vedi fig. 5), senza la realizzazione di alcun massetto o strato di qualsiasi tipo in grado di ostacolare l'infiltrazione dell'acqua nel suolo;
- Il cordolo tra il percorso pedonale ed il parcheggio dovrà essere in elementi prefabbricati rimovibili;

Nel rispetto del Regolamento, le piantine da mettere a dimora dovranno essere ottenute da germoplasma locale, pertanto si consiglia di rivolgersi all'ASSAM che dispone di piante ottenute da semi e talee raccolte nel territorio del Parco o comunque delle Marche.

Si ritiene infine opportuno, visto che tutta l'area, anche quella del parcheggio, è interessata da soprassuoli arborei che si configurano come habitat di interesse comunitario degradati, che il Comune programmi una riqualificazione dell'intera superficie del parcheggio mediante sostituzione dell'asfalto con grigliato erboso come sopra descritto, in grado di coniugare la praticità di utilizzo con il ripristino della permeabilità del suolo a sicuro vantaggio degli alberi presenti.

Per quanto concerne l'inerbimento delle palificate con specie erbacee si dovranno evitare miscugli commerciali per prati; sarà possibile lasciare le superfici inerbirsi spontaneamente oppure seminare del seme di erba medica (specie coltivata nella zona, di facile reperibilità), che lascerà poi gradualmente il posto alle specie erbacee autoctone nel giro di pochi anni.

Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>		del	
Comune di Ancona	Mail inviata dal comune di Ancona (referente. Marco Cecchi) in data 24/06/2022	Rif. nota prot.		del
Ditta richiedente	Comune di Ancona			
Oggetto	RICHIESTA RILASCIO DI PARERE PREVENTIVO PER VARIANTE BICICLOVIA del Conero – inerente l'uso dei “tomboli” per l'attraversamento dei corsi d'acqua.			
Localizzazione	Ancona, tracciato Biciclovia del Conero			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- Gli scatolari dovranno avere larghezza interna pari alla larghezza massima dell'alveo da attraversare (base maggiore del trapezio costituito dalla sezione del fosso);
- La superficie del terreno all'ingresso e all'uscita degli scatolari dovrà essere sistemata mediante fascinate vive così da raccordare adeguatamente la sezione trapezoidale dell'alveo con la sezione quadrangolare dello scatolare stesso;
- Il progetto dovrà indicare almeno un range delle dimensioni sia dei fossi, nei tratti oggetto di intervento, che dei relativi scatolari che si intende utilizzare, così da poter verificare che risultino idonei all'agevole passaggio della fauna al fine di evitare che venga interrotta la continuità ecologica del corso d'acqua;
- La domanda di nulla osta dovrà essere corredata da una relazione idraulica che attesti la congruità della soluzione proposta rispetto alla sicurezza idraulica e contestualmente si consiglia al Comune di richiedere la modifica del *parere di compatibilità geomorfologica e verifica di compatibilità idraulica* di cui alla nota del 22.01.2021 prot. n. 12370 del Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela delle Acque e Tutela del Territorio di Ancona della Regione Marche, parere citato nella “Relazione paesaggistica, procedura Me.V.I. , Verifica pareri ex lege” del progetto esecutivo;

Istanza		del	
<u>Acquisizione ns. protocollo</u>			

Comune di Ancona	Mail inviata dal comune di Ancona (referente. Marco Cecchi) in data 01/07/2022	Rif. nota prot.		del	
Ditta richiedente	Comune di Ancona				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Parere Preventivo per:</i>	RICHIESTA RILASCIO DI PARERE PREVENTIVO PER VARIANTE BICICLOVIA del Conero -Biciclovìa del Conero – inerente l'uso di materialericiclato” come sottofondo				
Localizzazione	Ancona, tracciato Biciclovìa del Conero				

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

Premesso che:

- i siti di intervento sono da ritenere particolarmente sensibili dal punto di vista ambientale, in quanto attraversano formazioni vegetali naturali come praterie, arbusteti e boschi);
- vi è la possibile presenza nel “riciclato” di materiali che potrebbero dar luogo, nell'immediato e/o negli anni a venire, ad inquinamento del suolo e/o delle acque, sia da parte di microplastiche, che da parte di sostanze chimiche potenzialmente pericolose per gli esseri viventi;
- l'utilizzo di “riciclato” al posto dello stabilizzato da cava, presenta l'importante vantaggio dal punto di vista ambientale, che non contribuisce all'ampliamento delle cave;

Per tanto le prescrizioni sono le seguenti:

- Dovrà essere perseguito l'utilizzo di materiale “riciclato” proveniente da impianti ad elevata efficienza nella separazione dei materiali estranei e dovranno essere assicurati costanti e scrupolosi controlli visivi e pulizia sia del “riciclato” già messo in posto che di quello che verrà via via utilizzato, al fine di eliminare o ridurre il più possibile il rischio di inquinamento;
- Dovranno essere consegnate al Parco le analisi chimiche del materiale riciclato di volta in volta utilizzato (test di cessione relativo a ciascun lotto di lavorazione ed eventuali altre analisi);
- Dovrà essere richiesto all'ARPAM (che ha già dato disponibilità in tal senso) di effettuare delle verifiche a campione, in numero adeguato rispetto alla lunghezza del tracciato, volte a verificare la congruità del “riciclato” utilizzato per il sottofondo della pista ciclabile, sia dal punto di vista chimico (test di cessione ed eventuali altre analisi), sia dal punto di vista della presenza di materiali estranei (ad es. plastica, frammenti di asfalto, ecc);

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1953	del	07/06/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	07/06/2022
Ditta richiedente	MAGNATERRA MAURO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO DI ADEGUAMENTO TIPOLOGICO E AMPLIAMENTO DELLA CASA COLONICA "GUALTIERO" SITA IN VIA MOLINO I N.9 - 60020 SIROLO (AN)				
Localizzazione	sirolo via molini I				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) relazione geologica;

b) una relazione specialistica (perizia tecnica di ingegnere strutturista) che dimostri l'impossibilità di risanamento conservativo in quanto nel rispetto della disciplina del PdP (art. 13 co. 1 del q.P. 02) è previsto che "Eventuali interventi di demolizione e ricostruzione possono riguardare sia l'edificio principale, in caso di gravi motivi di instabilità e dimostrata impossibilità di risanamento conservativo" e "La demolizione di edifici esistenti è permessa esclusivamente qualora gli stessi siano totalmente privi di caratteri tipologici e materiali propri dell'architettura tradizionale";

c) individuazione di misure da mettere in atto nel rispetto dell'allegato H del regolamento;

d) riprogettazione dell'interrato in quanto ubicato in zto E e zona di Protezione di cui all'art. 12 della L. 394/91, in cui non sono ammesse nuove edificazioni; la riprogettazione dovrà compensare la perdita di area permeabile e quindi la copertura dovrà essere progettata con "Copertura a verde pensile con spessore totale medio superiore a cm 41 (con sistema a tre strati e realizzato secondo la normativa di riferimento UNI 11235:2007 "istruzione per la progettazione, l'esecuzione, il controllo e la manutenzione di coperture a verde")" ed il suo volume essere inferiore al 20 % del volume dell'immobile di cui sarà pertinenza (così come indicato alla let. e.6 dell'art. 3 del DPR 380/01);

e) individuazione della corte esclusiva su foto aerea satellitare dello stato attuale e dello stato di progetto (con documentazione di dettaglio e sezioni per il controllo della morfologia degli ambiti modificati);

f) modifica degli elaborati planimetrici secondo le indicazioni delle tavole revisionate in data 15/04/22.

- g) elaborato con particolari architettonici dell'edificio (con individuazione dei materiali e delle caratteristiche previste); - si ricordano gli obblighi indicati all'art.3.22 a) utilizzo di manto di copertura con coppi di laterizio e di tipo vecchio di recupero almeno per la porzione estradossale del manto di copertura;
- b) le ricostruzioni murarie siano effettuate con materiali di tipo tradizionale locale;
- c) siano utilizzati materiali tipici della tradizione locale per le pavimentazioni esterne, ove possibili) come ad esempio l'arenaria;
- d) gli infissi (ivi compresi portelloni e/o persiane) siano realizzati in legno;
- e) gli intonaci siano in calce e terre naturali;
- f) le tinteggiature dovranno essere eseguite con tinte a pigmenti di terre naturali e legante a base di calce.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1973	del	07/06/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 07/06/2022
Ditta richiedente	LE QUERCE SRL residente in VIA MULINI 10 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	nuova costruzione lotto n. 4 lottizzazione Montefreddo_ via Montefreddo			
Localizzazione	sirolo via montefreddo			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- andranno installati almeno 4 nidi tra bat box e nidi artificiali per passera d'Italia e passera mattugia; l'istallazione dei nidi dovrà essere conforme alle indicazioni date dal Piano di Gestione Faunistica del Parco del Conero reperibile al link:

http://www.parcodelconero.com/ente_parco/index.php?option=com_content&view=article&id=96&Itemid=86

- dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2124	del	16/06/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	102613	del 15/06/2022
Ditta richiedente	STRAPPATI CLAUDIO residente in VIA MONTE VENANZIO 22 - 60129 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Variante al P.d.C. prot.19708 del 06/02/2019 e realizzazione di pergolato con installazione di impianto fotovoltaico a servizio dell'abitazione distinto con il mappale 1277_variante - RIESAME domanda 2022/ 25 - DEL NULLA OSTA 2 del 03/02/2022 - RIESAME domanda 2022/ 185			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO			

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020. FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2149	del	17/06/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 17/06/2022
Ditta richiedente	ATTILI LUIGI			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED AMPLIAMENTO CON PIANO CASA 20%; CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE (SISMABONUS) ; INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO INVOLUCRO EDILIZIO, SOSTITUZIONE IMPIANTO TERMICO INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO; SOSTITUZIONE INFISSI, (ECOBONUS 110%) ; REVISIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO; OPERE E SISTEMAZIONI ESTERNE CON SISTEMAZIONE DELLA STRADINA DI ACCESSO			
Localizzazione	sirolo via VALLONE			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'art. 223 e 220 del q.p. 02 del PdP (nonché per la disciplina comunitaria) dovrà essere presentato il Me.V.I. e la documentazione per la Valutazione di incidenza almeno con il format di supporto Screening di Valutazione di Incidenza.

Si anticipa già che rispetto alla possibilità di installazione della tettoia per le autovetture in zona di Riserva Orientata al di fuori della corte esclusiva dell'immobile si precisa fin d'ora che non si ritiene ammissibile perché prevista in ambito non direttamente pertinenziale all'edificio e quindi in contrasto già con l'art. 3.9 del Regolamento del Parco.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2153	del	17/06/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 17/06/2022
Ditta richiedente	SOPRANI VOLPINI MARIO residente in VIA S.MARGHERITA 6 - 60100 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	REALIZZAZIONE DI PEDANA FUORI TERRA CON INSTALLAZIONE DI UNA VASCA IDROMASSAGGIO INSERITA NELLA PEDANA			
Localizzazione	sirolo via mortarolo			

CONTRARIO al rilascio DEL NULLA OSTA

la pratica dovrebbe essere assoggettata per la Valutazione di incidenza a Valutazione appropriata, ma in ogni caso le opere previste si pongono in contrasto con la zona di Riserva Orientata in particolare con la let. b) dell'art. 12 della L.394/91 e considerata la trasformazione morfologica permanente e la realizzazione di impianti non può essere considerata temporanea ponendosi anche in contrasto con l'articolo 3.9.5 del regolamento che indica che "In ogni caso non dovranno produrre sottrazione, frammentazione o degrado di habitat naturali prioritari e non dovranno trasformare in via permanente il suolo inedificato

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2163	del	20/06/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	104146	del 17/06/2022
Ditta richiedente	SANTINI MASSIMO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO PER INTERVENTO DI INSTALLAZIONE DI UNA SCALA DI SERVIZIO A COLLEGAMENTO VERTICALE ESTERNO TRA LA CORTE DI PROPRIETA' ED IL LASTRICO SOLARE DEL PRIMO PIANO, PARTE RAMPE IN FERRO ALL'OCCORRENZA AMOVIBILI, IN UN IMMOBILE SITO A PORTONOVO DI ANCONA			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2171	del	21/06/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12492	del 20/06/2022
Ditta richiedente	COMPAGNUCCI GIANLUCA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON CAMBIO D'USO CON ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTISISMICA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO			
Localizzazione	numana via del musone			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

andranno corretti gli elaborati rispetto alle condizioni indicate dalla commissione Edilizia del Comune di Numana e l'altezza del pergolato dovrà essere abbassata di cm 10 fino a ml 2,70 come previsto all'art. 3.9.2 del regolamento del Parco.

- andranno installati almeno 4 nidi tra bat box e nidi artificiali per passera d'Italia e passera mattugia; l'installazione dei nidi dovrà essere conforme alle indicazioni date dal Piano di Gestione Faunistica del Parco del Conero reperibile al link:

- dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2275	del	30/06/2022 ed altri	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	13292	del	30/06/2022
Ditta richiedente	Comune di Numana				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	PROGETTO DEFINITIVO DI MESA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE RUPE SERMOSI – Via Litoranea”				
Localizzazione	Via Litoranea Numana				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- Per impedire una maggiore e più rapida perdita di terreno dalla zona sommitale, rispetto a quella che si avrebbe in condizioni naturali, è consigliabile non coltivare la parte sommitale fino al bordo della falesia, come viene fatto, lasciando una fascia di rispetto di 20 metri nella quale la vegetazione erbacea risulterà molto efficace nel rallentare i processi erosivi in atto;
- Garantire con adeguate opere di ingegneria naturalistica che il cordolo di collegamento della tura di pali non rimanga scoperto nel tempo a causa dell'erosione superficiale; dovrà essere inoltre previsto nel piano di manutenzione un monitoraggio costante dell'erosione superficiale;
- Le vasche/aiuole per il contenimento del terreno dovranno essere realizzate in legno;
- Considerato che per la realizzazione della tura di pali si dovrà realizzare un'importante viabilità di cantiere, risulta quanto mai importante che l'esecutivo preveda un apposito progetto per il ripristino delle condizioni morfologiche e ambientali delle aree di cantiere, comprensivo di eventuali interventi di ingegneria naturalistica, piantagioni di specie autoctone ecc, con l'obiettivo sia di consolidare il terreno oggetto di rimaneggiamento, sia di restituire al versante il più possibile un aspetto naturaliforme; a tal fine si suggerisce l'uso in particolare della cannuccia del Reno (*Arundo pliniana*), oltre ad eventuali altre specie erbacee adatte alla tipologia di ambiente in questione, quale ad esempio la sulla (*Edysarum coronarium*);
- Per quanto riguarda l'abbattimento di 30 esemplari di pino d'Aleppo radicati nell'area di intervento, il progetto esecutivo dovrà ricomprendere un apposito approfondimento, con documentazione fotografica delle piante e dei luoghi;
- Poiché il progetto prevede l'utilizzo di biofeltri/geotessile “composto da fibre interamente vegetali biodegradabili (...)” (rif. Elenco Prezzi) in una porzione di falesia che presenta una morfologia molto irregolare (si veda fig.1 riportata sotto), e dalle sezioni (rif. Tav. A.16) non si evincono rimodellamenti in quelle specifiche porzioni del versante, il progetto esecutivo dovrà contenere un apposito approfondimento volto a chiarire l'eventuale presenza di interventi di rimodellamento del versante ulteriori rispetto a quelli già previsti in corrispondenza della tura di pali e del sentiero;
- Nel rispetto del Regolamento del Parco il materiale vegetale da utilizzare per le piantagioni e le idrosemine previste in progetto, dovrà essere ottenuto/costituito da germoplasma locale; pertanto si consiglia di rivolgersi, per le specie più comuni, ai vivai dell'ASSAM, che dispongono di piantine ottenute da semi e/o talee reperiti nel territorio del Conero o comunque regionale e per le altre specie, più rare o comunque non disponibili presso i vivai ASSAM, di rivolgersi all'Orto Botanico dell'Università Politecnica delle Marche o, in alternativa, di improntare un apposito vivaio temporaneo funzionale alla realizzazione del progetto. Per quanto riguarda il reperimento di semi e/o rizomi nel territorio del Parco dovrà essere presentata apposita richiesta e con individuazione delle aree di reperimento e descrizione delle modalità di raccolta;
- Poiché il progetto prevede la realizzazione, in prossimità del ciglio superiore della falesia, di una trincea drenante di grandi dimensioni (profondità di 3,50 ml, larghezza 1 ml – rif. Relazione tecnica generale A.02), il progetto esecutivo dovrà prevedere un intervento di “consolidamento” del ciglio superiore della falesia, per tutta la lunghezza della trincea, mediante piantagione di adeguate specie vegetali arbustive e/o semine e/o trapianto di rizomi, eventualmente con l'uso di biostuoie completamente biodegradabili o altre tecniche di ingegneria naturalistica;

- Il progetto esecutivo implementato come sopra richiesto dovrà essere consegnato per conoscenza al Parco appena disponibile e comunque prima dell'assegnazione dei lavori; il Parco si riserva di dare ulteriori indicazioni per quanto attiene gli aspetti oggetto di approfondimento.

Infine, ferma restando la competenza del Comune in merito alla sicurezza pubblica, considerata la natura argillosa del sentiero che si andrà a realizzare nei tratti dove questo non si sovrappone al cordolo in cemento di collegamento tra i pali, si suggerisce di mettere in opera segnaletica atta ad impedire il transito in situazioni di terreno bagnato;

SEZIONE LATO EST (MARE) 1:500



Fig. 1: stralcio della tavola di progetto A15.

Sirolo, li 07/07/2022

F.to CANTANI Arch. Piero

F.to DIGNANI Dott. Geol. Andrea

F.to PERNA Dott. Paolo

F.to SANTONI Dott. Agr. Alessio

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PIANIFICAZIONE

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 14/07/2022

UFF. PIANIFICAZIONE
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 19/07/2022 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini